



ПРОЕКТ **КОТТЕДЖНОГО ПОСЕЛКА**
КОМФОРТ-КЛАССА
НА СУХОДОЛЬСКОМ ОЗЕРЕ

Коттеджный поселок

СУВАНТО

ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ

75 км
от города

13,2 га
площадь под
застройку домами

5,9 га
площадь под
инфраструктурные объекты

1 час
езды

15-23 сотки
площадь каждого участка

66
домов

100-250 м²
площадь каждого дома

ЕДИНАЯ СТИЛИСТИКА ДОМОВ ВО ВСЕМ ПОСЕЛКЕ

**Одноэтажная
застройка**

комфортная
визуальная среда
без лишних
доминант

**Лесной
(сосновый)
массив**

нет
необходимости
создавать
ландшафт

**Поселок на
возвышенности**

сухая,
не болотистая
земля

**Вторая линия
от озера**

защищен деревьями
от ветров с озера
(закрытый периметр)

**Природа
Карельского
перешейка**

озеро, река,
экологические тропы

**Инфра-
структура
рядом**

магазины, кафе,
горнолыжный курорт

О ПРОЕКТЕ СУВАНТО

Суть проекта

Высокое качество
и стандарты загородного
проживания

Ценности и характер

Современный,
рациональный,
сбалансированный

Позиционирование строительства

Современный загородный коттеджный поселок
в лучших традициях скандинавского стиля

Проект поселка вдохновлен красотой северной
природы и лучшими стандартами загородной жизни

**ЗДЕСЬ ЖИЗНЬ ОРГАНИЗОВАНА МАКСИМАЛЬНО
КОМФОРТНО, УЮТНО, РАЦИОНАЛЬНО**

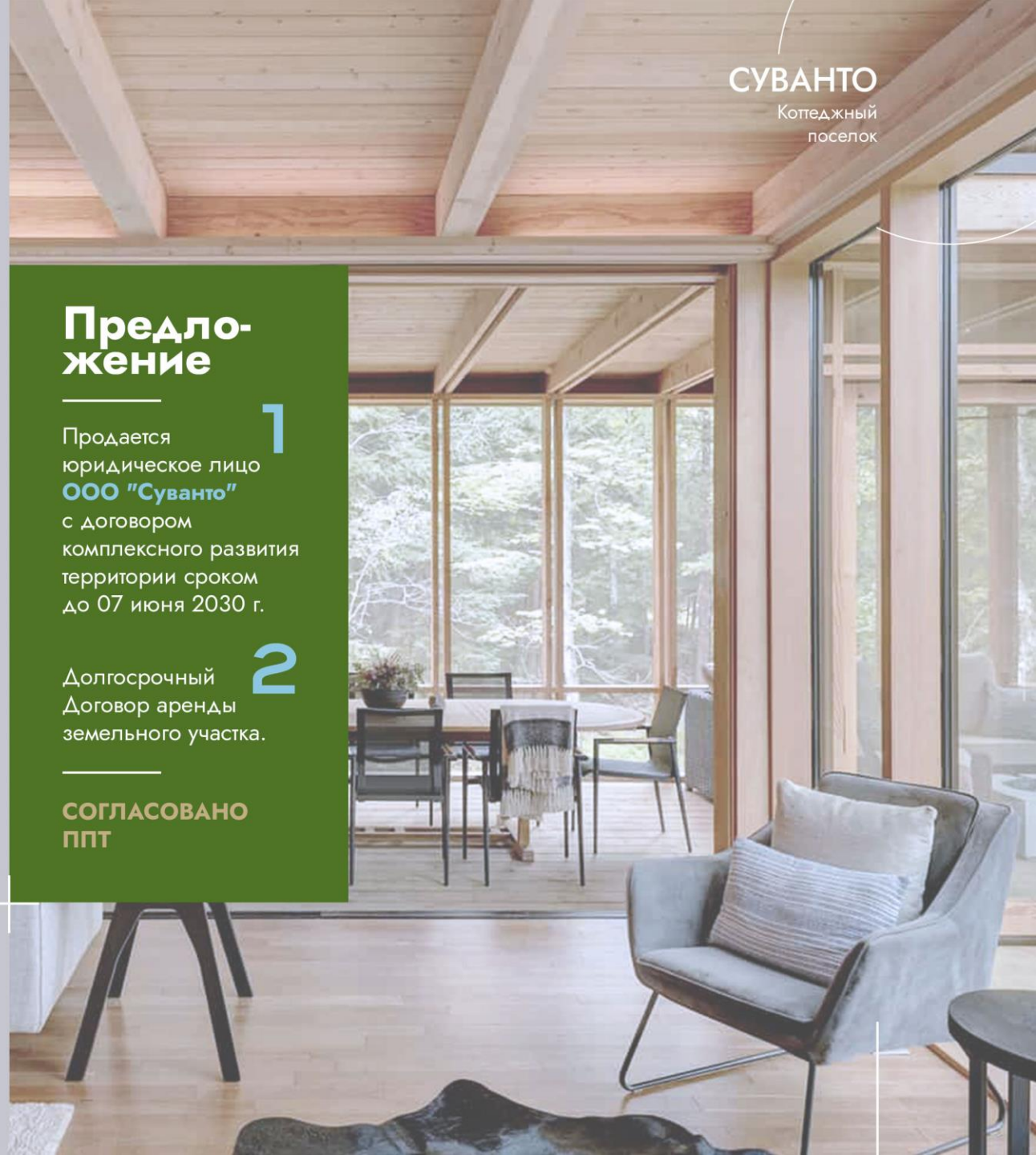
СУВАНТО
Котеджный
поселок

Предло- жение

1
Продается
юридическое лицо
ООО "Суванто"
с договором
комплексного развития
территории сроком
до 07 июня 2030 г.

2
Долгосрочный
Договор аренды
земельного участка.

**СОГЛАСОВАНО
ППТ**



ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПРИЕМУЩЕСТВА

Возможность поддерживать активный образ жизни

для тех, кто настроен на
продуктивные выходные
с семьей или друзьями.

ДВИЖЕНИЕ



горнолыжный курорт
с активным досугом



озеро Суходольское с
лодками с сап-серфингом



река Вуокса с
рафтингом и рыбалкой

ОТДЫХ



лесные эко-тропы,
велосипедные прогулки



йога на природе



банные процедуры

СУВАНТО
Уютный
посадок

Гармония с миром и с самим собой

для тех, кто хочет
зарядиться силой
природы.

СХЕМА УЧАСТКОВ

Разработана
примерная схема
расположения
индивидуальных
участков

66 домов
в поселке

15-23 сотки
площадь каждого участка

100-250 м²
площадь каждого дома

Категория земель – ИЖС

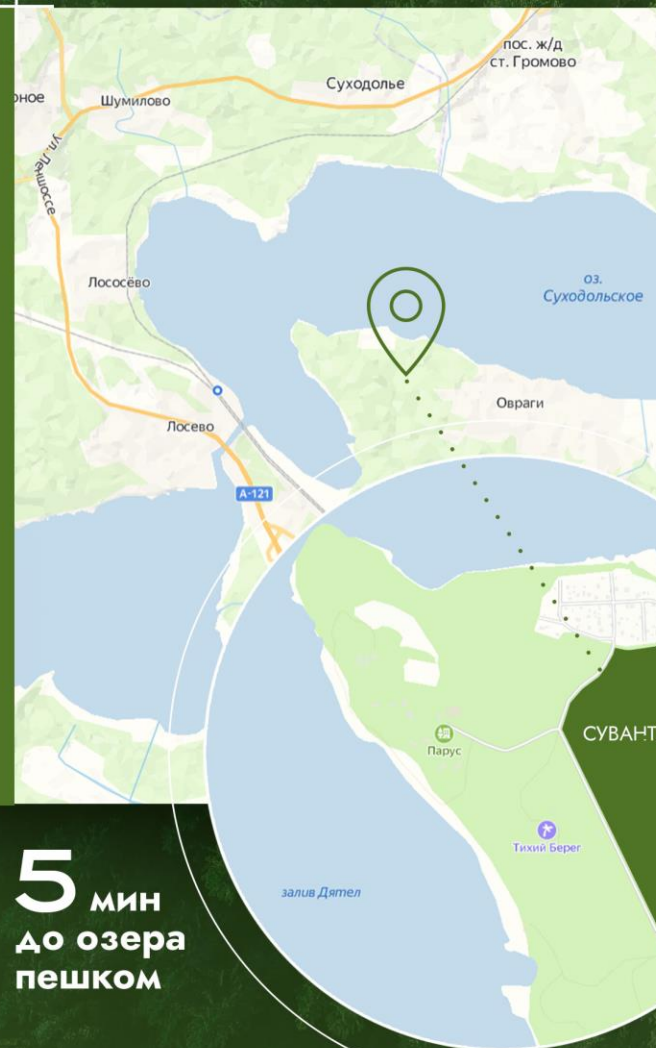
Кадастровые номера земельных участков:
47:03:0706001:906, 47:03:0706001:907,
47:03:0706001:910.



Координаты поселка

Петровское
сельское поселение,
Приозерский район,
Ленинградская область

60.686300,
30.036089



СУВАНТО

Котеджный
поселок

5 мин
до озера
пешком

ПРИМЕРЫ КОТТЕДЖЕЙ

от 100 м²



10м

Единая
стилистика
коттеджей



10,3м

СУВАНТО
Коттеджный
поселок



ПРИМЕРЫ КОТТЕДЖЕЙ

200 м²



15,3м

**Единая
стильстика**
коттеджей



17,8м

СУВАНТО
Коттеджный
поселок



ЗДАНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ

СУВАНТО
Котеджный
поселок



С детской комнатой,
конференц-румом,
зоной отдыха и
встреч.



КОНТАКТЫ

СВЯЖИТЕСЬ С НАМИ
ДЛЯ ОБСУЖДЕНИЯ ПРОЕКТА



9215559521@inbox.ru



+7 (921) 555-95-21

СУВАНТО
Железнодорожный
поселок

